



Siège social : 2 rue de la Mare-Neuve, 91000 Evry

Rectificatif du 16 octobre 2003 sous le n° D. 03-307-R01 du document de référence 2002 de Accor déposé auprès de la Commission des Opérations de Bourse le 25 mars 2003 sous le n° D. 03-307

I/ Complément au document de référence

Facteurs de risques / Assurances – couverture des risques

Le Groupe ne disposant pas de cette information détaillée au niveau consolidé, nous estimons consacrer environ 0,4% du chiffre d'affaires à la couverture des risques par auto-assurance et assurances extérieures.

Facteurs de risques / Endettement

Les niveaux de ratios pour les cas d'exigibilité sont :

- Ratio de dette nette sur fonds propres (Gearing) supérieur ou égal à 120%
- Ratio de résultat brut d'exploitation sur charges financières retraitées (c'est-à-dire auxquelles sont rajoutées 1/3 de la charge annuelle de loyers) inférieur ou égal à 3.8x

Le montant de la dette couverte par ces engagements est de € 1 300 millions (soit 1/3 de la dette totale) à fin 2002.

Facteurs de risques / Engagements hors-bilan / Nantissements, garanties, sûretés

Le montant des sûretés réelles accordées en garantie des emprunts et dettes financières par la société mère est non significatif. La politique générale du Groupe en la matière est de ne pas accorder de nantissements / sûretés réelles. Par ailleurs, dans le cadre de contrats de location, le groupe peut être amené à consentir des nantissements de fonds de commerce en faveur des propriétaires, étant précisé que ces fonds de commerce ne sont généralement pas valorisés dans le bilan du groupe.

Facteurs de risques / Engagements hors-bilan complexes

Entre 2008 et 2010, Accor aura la possibilité d'accroître sa participation de 25% dans Dorint AG par l'exercice à sa convenance d'une option d'achat auprès de Monsieur Ebertz. Cette option d'achat est calculée sur la base d'un multiple d'EBITDA moins la dette nette consolidée, avec un prix minimum forfaitaire de € 45 millions.

II/ Responsables du document et du contrôle des comptes

II.1. Responsables du document

Jean-Marc Espalioux
Président du Directoire

Benjamin Cohen
Vice-Président du Directoire

II.2. Attestation des responsables du document

A notre connaissance, les données du document de référence déposé auprès de la COB le 25 mars 2003 et du présent rectificatif sont conformes à la réalité ; elles comprennent toutes les informations nécessaires aux investisseurs pour fonder leur jugement sur le patrimoine, l'activité, la situation financière, les résultats et les perspectives de Accor ; elles ne comprennent pas d'omission de nature à en altérer la portée.

Paris, le 16 octobre 2003

Jean-Marc Espalioux
Président du Directoire

Benjamin Cohen
Vice-Président du Directoire

II.3/ Responsables du contrôle des comptes

Commissaires aux Comptes titulaires

Barbier Frinault & Autres
Réseau Ernst & Young
Christian Chochon
41, rue Ybry - 92200 Neuilly-sur-Seine
Renommé pour 6 exercices par l'Assemblée Générale
du 29 mai 2001.
Date de premier mandat : 16 juin 1995.

Deloitte, Touche, Tohmatsu - Audit
Alain Pons
185, avenue Charles de Gaulle
B.P. 136
92203 Neuilly-sur-Seine Cedex
Renommé pour 6 exercices par l'Assemblée Générale
du 29 mai 2001.
Date de premier mandat : 16 juin 1995.

Commissaires aux Comptes suppléants

BEAS
7, Villa Houssaye
92200 Neuilly-sur-Seine
Nommé pour 6 exercices par l'Assemblée Générale du 29 mai 2001.

Christian Chiarasini
41, rue Ybry - 92576 Neuilly-sur-Seine
Nommé pour 6 exercices par l'Assemblée Générale du 29 mai 2001.

Réviseur

Deloitte Touche Tohmatsu
185, avenue Charles-de-Gaulle
B.P. 136
92203 Neuilly-sur-Seine Cedex

II.4/ Avis des commissaires aux comptes et réviseurs sur le document

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de Commissaires aux Comptes et de Réviseurs des comptes consolidés de la société ACCOR et en application du règlement COB 98-01, nous avons procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, à la vérification des informations portant sur la situation financière et les comptes historiques données dans le document ci-joint rectifiant le document de référence déposé auprès de la COB sous le numéro D.03-307.

Ce document rectificatif a été établi sous la responsabilité du Président du Directoire du Groupe. Il nous appartient d'émettre un avis sur la sincérité des informations qu'il contient portant sur la situation financière et les comptes.

Le document de référence a fait l'objet d'un avis de notre part en date du 25 mars 2003, dans lequel nous avons conclu que, sur la base des diligences effectuées, nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité des informations portant sur la situation financière et les comptes présentées dans le document de référence. Il ne nous appartient pas de mettre à jour cet avis pour des faits ou événements survenus après le 25 mars 2003.

Nos diligences ont consisté, conformément aux normes professionnelles applicables en France, à apprécier la sincérité des informations portant sur la situation financière et les comptes présentées dans le document rectificatif et à vérifier leur concordance avec les comptes ayant fait l'objet d'un rapport de notre part. Elles ont également consisté à lire les autres informations contenues dans ce document, afin d'identifier, le cas échéant les incohérences significatives avec les informations portant sur la situation financière et les comptes, et de signaler les informations manifestement erronées que nous aurions relevées sur la base de notre connaissance générale de la société acquise dans le cadre de notre mission. Sur la base de ces diligences, nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité des informations portant sur la situation financière et les comptes, présentées dans ce document rectificatif.

Neuilly, le 16 octobre 2003

Les Commissaires aux Comptes

Les Réviseurs

(pour ce qui concerne les comptes consolidés)

**BARBIER FRINAULT &
AUTRES**

**Deloitte Touche Tohmatsu –
Audit**

**DELOITTE TOUCHE
TOHMATSU**

ERNST & YOUNG

Christian CHOCHON

Alain PONS

Membres de la Compagnie de Versailles

II.5/ Responsables de l'information

Eliane Rouyer
Directeur de la Communication Financière
Tél. : 01 45 38 86 26

Jacques Stern
Directeur Financier
Tél. : 01 45 38 86 36

Pierre Todorov
Secrétaire Général
Tél. : 01 45 38 87 33