

**Klépierre**  
21, avenue Kléber  
75116 Paris  
780 152 914 R.C.S. Paris

Paris le 6 novembre 2008

**Objet : ERRATUM relatif à la première Actualisation du Document de Référence 2007 déposée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (l'« AMF ») le 5 novembre 2008 sous le numéro D.08-0099-A01 (l'« Actualisation »)**

Une nouvelle version de l'Actualisation a été mise en ligne sur le site de l'AMF qui remplace et annule la version mise en ligne le 6 novembre 2008 entre 11h30 et 18h qui comportait une erreur matérielle.

En page 108 dans le facteur de risque intitulé "L'endettement significatif de Klépierre pourrait affecter son activité, et le service de cet endettement l'expose à des risques spécifiques de fluctuation des taux d'intérêts.". Au premier paragraphe premier tiret deuxième ligne, l'ancienne version contenait la phrase suivante :

"Les frais financiers supportés par Klépierre sur la partie de sa dette à taux variable (cette partie étant passée de 85% au 30 juin 2008, avant acquisition de Steen & Strøm, à 76% au 9 octobre 2008, au lendemain de l'acquisition) pourraient augmenter de manière significative."

En page 108 dans la nouvelle version mise en ligne sur le site de l'AMF, cette phrase a été modifiée et se lit comme suit :

**"Les frais financiers supportés par Klépierre sur la partie de sa dette à taux variable (cette partie étant passée de 15% au 30 juin 2008, avant acquisition de Steen & Strøm, à 24% au 9 octobre 2008, au lendemain de l'acquisition) pourraient augmenter de manière significative."**